



COMUNE DI BASTIA UMBRA
PROVINCIA DI PERUGIA

COPIA

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 58 DEL 15-03-2016

OGGETTO:

RICORSO AL TAR DELL'UMBRIA PROMOSSO DA R.F. / COMUNE DI BASTIA UMBRA + 2 - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E NOMINA LEGALE.

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'Art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267 / 2000 – T.U.E.L., si esprime il seguente parere tecnico:

Favorevole

04-02-2016

Firma

Cristofani Maria Rita

L'anno duemilasedici il giorno quindici del mese di marzo, previa regolare convocazione, presso la Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Ansideri Stefano	Sindaco	P
Fratellini Francesco	Assessore	A
Franchi Filiberto	Assessore	P
Degli Esposti Catia	Assessore	P
Roscini Roberto	Assessore	A
Lucia Claudia	Assessore	P

Con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE Signora Brunacci Clara.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Signor Ansideri Stefano dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
Stefano Ansideri

IL SEGRETARIO GENERALE
Clara Brunacci

PARERE CONTABILE

Ai sensi dell'Art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267 / 2000 – T.U.E.L., si esprime il seguente parere contabile:

Favorevole

09-02-2016

Firma

MENCARELLI LUIGI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 27/09/2013 - ns. prot. n. 0023539 - veniva notificato a questo Comune il ricorso dinanzi al TAR dell'Umbria promosso da Falaschi s.r.l., in persona del legale rappresentante, contro il Comune di Bastia Umbra, la Regione Umbria, la Provincia di Perugia e nei confronti di Central Park s.r.l. e Meccanica Umbra S.p.a., *“per l'annullamento del Piano Attuativo di iniziativa mista (P.A.I.M.) in variante al P.R.G. ai sensi della legge r. 31/97 art. 30 – Zona di ristrutturazione R2 Franchi e arre limitrofe – ditta Franchi S.P.A. e Central Park s.r.l.”*;
- che sull'argomento veniva resa in data 27/03/2014 apposita relazione del Responsabile del Settore Urbanistica, agli atti dell'ufficio;

Considerato che, la Giunta Comunale, nella seduta del 26 gennaio 2016, ha acquisito anche la relazione del Funzionario Responsabile del Settore Edilizia che di seguito si riporta per intero:

“Premesso che:

- *in data 28.03.2013 con DCC n. 25 è stato approvato il piano attuativo di iniziativa mista in variante al PRG ai sensi della LR 31/97 art. 30 - zona di ristrutturazione “R2” Franchi e aree limitrofe;*
- *in data 18.10.2013 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica relativa al PAIM Franchi, rep. n. 56868 a rogito notaio Adriano Crispolti;*
- *in data 27/09/2013 Ns. prot. n° 23539, è stato notificato all'Ente il ricorso al TAR Umbria presentato da Falaschi s.r.l., con sede in Bastia Umbra, contro il Comune, la Regione Umbria, la Provincia di Perugia e nei confronti di Central Park e Meccanica Umbra S.p.a., per l'annullamento del Piano di che trattasi;*
- *Con disposizione n° 3 del 13/01/2015 la Giunta Comunale stabiliva di non avere, al momento, alcun interesse a partecipare al procedimento promosso avanti il TAR Umbria in attesa di sviluppi.*

Dato atto che:

- *la ditta PRELIOS SGR, Società di Gestione del Risparmio Spa, gestore del fondo comune di investimento immobiliare con Finalità Sociali di Tipo Chiuso denominato “ASCI Abitare Sostenibile Centro Italia – Fondo Comune d'Investimento Immobiliare con Finalità Sociali di Tipo Chiuso – FIA italiano riservato”, proprietario dei terreni oggetto d'intervento (già di proprietà della ditta Central Park Srl), tramite il proprio procuratore speciale, con propria istanza del 18.11.2015 prot. n. 33026, ha presentato richiesta per il rilascio di un titolo abilitativo ai sensi dell'art. 103 del R.R. n. 2/2015, ad oggetto “Variante al Piano attuativo di iniziativa mista della zona di ristrutturazione “R2” Franchi in Bastia Umbra in attuazione diretta condizionata ai sensi dell'art. 103 R.R. n. 2/2015”;*
- *in data 30.11.2015 prot. n. 34020, l'Ufficio ha avviato il procedimento ai sensi degli art-7 e segg. della Legge n. 241/90; alla stessa data ne è stato dato avviso tramite pubblicazione all'albo pretorio comunale al n. 1745;*

- con nota prot. n. 36582 del 28.12.2015 è stata convocata la prima seduta della Conferenza di Servizi per l'esame del progetto della variante al piano attuativo in questione, che si è tenuta il 21 gennaio 2016.

Tanto premesso, si rileva che il procedimento in oggetto, che riguarda una parte dell'intero Piano Attuativo impugnato, sta proseguendo nel suo iter tecnico e burocratico al fine di addivenire al rilascio del titolo abilitativo previsto dalla normativa vigente in materia. Tuttavia il ricorso in oggetto, tutt'ora pendente avanti il TAR Umbria, potrebbe, ove accolto, anche stante la mancata costituzione in giudizio del Comune, avere l'effetto di travolgere e rendere inefficace tutta l'attività posta in essere ed ancora in corso di istruttoria, avviata in data 30.11.2015 prot. n. 34020, ai sensi dell'art. 103 R.R. n. 2/2015.

Stante l'interesse di questa Amministrazione di proseguire e concludere il procedimento medesimo, la complessità tecnica, amministrativa e giuridica delle problematiche che vengono sollevate dagli atti impugnati ed oggetto di ricorso, si ritiene doverosa la costituzione in giudizio e la necessità di provvedere nel merito affidando la difesa ad un legale di fiducia iscritto nell'elenco degli avvocati dell'Ente.

Tanto si doveva e si rimette alla Giunta per quanto di competenza.”;

Ritenuto di partecipare al giudizio dinanzi al TAR Umbria di cui all'oggetto, come richiesto dai Funzionari Responsabili del Settore Urbanistica e del Settore Edilizia, al fine di tutelare la posizione del Comune partecipando al procedimento giurisdizionale;

Rilevato che la contumacia del Comune potrebbe essere negativa per l'esito del contenzioso;

Ritenuto:

- di nominare quale difensore del Comune di Bastia Umbra, l'Avv. A. Bartolini, iscritto nell'elenco dei legali dell'Ente, che ha presentato il miglior preventivo di spesa, di € 3.790,00, IVA e CPA inclusi;
- di conferire all'Avv.to mandato a rappresentare l'ente nel giudizio di che trattasi;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto e Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);

Con voto unanime palese reso nelle forme di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni sopra riportate:

1. Di costituirsi, nella persona del Sindaco pro-tempore, nel giudizio dinanzi al TAR dell'Umbria promosso da Falaschi s.r.l., in persona del legale rappresentante, *“per l'annullamento del Piano Attuativo di iniziativa mista (P.A.I.M.) in variante al P.R.G. ai sensi della legge r. 31/97 art. 30 – Zona di ristrutturazione R2 Franchi e arre limitrofe – ditta Franchi S.P.A. e Central Park s.r.l.”;*
2. Di dare mandato per la rappresentanza in giudizio del Comune di Bastia Umbra, all'Avv.to A. Bartolini, con studio legale in Perugia;
3. Di dare atto che con successivi atti del Funzionario si provvederà ad assumere la spesa relativa al presente contenzioso pari ad € 3.790,00, IVA e CPA inclusi, come da preventivo agli atti del fascicolo;
4. Di imputare la spesa per le prestazioni legali al Bilancio 2016, Cap. PEG 360 ad oggetto: *“Spese per liti, arbitraggi e risarcimenti”;*

5. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Settore Edilizia, al Responsabile del Settore Urbanistica e all'Avv.to Antonio Bartolini;

Inoltre:

LA GIUNTA COMUNALE

Previa apposita e separata votazione resa dagli Assessori e dal Sindaco presenti

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 25-03-2016

Il Responsabile Servizio
Cristofani Maria Rita

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-03-2016 al 09-04-2016, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Lì,

Il Responsabile Servizio
Cristofani Maria Rita

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Lì,

Il Responsabile Servizio
Cristofani Maria Rita